

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Die Regionaldirektorin          |  |
| <b>Drucksache Nr.:13/1864-1</b> |  |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
|                          | 11.09.2020 |
| Fraktionsanfrage Antwort | öffentlich |

|                   |                 |            |     |
|-------------------|-----------------|------------|-----|
| Beratungsfolge    | Beratungsstatus | Sitzung am | TOP |
| Verbandsausschuss | zur Kenntnis    | 14.09.2020 |     |

**Betreff: Antwort der Verwaltung auf die Anfrage der CDU-Fraktion  
Sachstand zum Bahnbetriebswerk Gelsenkirchen-Bismarck**

**Antwort:**

**1. Mit welchen Akteuren befindet sich die RVR-Verwaltung zurzeit in Gesprächen um eine Nutzung des ehemaligen Bahnbetriebswerks Bismarck und des dortigen Ringlokschuppens?**

*Die RVR-Verwaltung befindet sich zurzeit in Gesprächen mit den beiden dort ansässigen eisenbahnhistorisch ausgerichteten Vereinen „Freunde des Bahnbetriebswerkes Gelsenkirchen-Bismarck e.V.“, der sich anwaltlich vertreten lässt, und “Historische Eisenbahn Gelsenkirchen e.V.”, mit der Stadtverwaltung Gelsenkirchen sowie mit dem Wettbewerbssteuerer für den Ideenwettbewerb für die Nachfolgenutzung des Bahnbetriebswerkes.*

**2. Wie ist der Sachstand der Gespräche?**

*Mit dem Verein “Historische Eisenbahn Gelsenkirchen e.V.” steht der Abschluss eines Nutzungsüberlassungsvertrages unmittelbar bevor.  
Der Verein „Freunde des Bahnbetriebswerkes Gelsenkirchen-Bismarck e.V.“ hat die Verwaltung darüber informiert, dass er keinen Nutzungsüberlassungsvertrag mit dem RVR abzuschließen beabsichtigt, solange der RVR auf der Zahlung eines Pachtentgeltes besteht. Die RVR-Verwaltung hat den Verein darüber in Kenntnis gesetzt, dass sie aus haushaltsrechtlichen Gründen auf ein Nutzungsentgelt nicht vollständig verzichten kann, und dem Verein nahe gelegt sich vor dem Hintergrund der vorgebrachten Mittelknappheit um eine Förderung zu bemühen. Der Verein führt derzeit keine inhaltliche Kommunikation mit der RVR-Verwaltung.*

**3. Welche Pläne hat die RVR-Verwaltung für das Areal des Bahnbetriebswerkes Bismarck inklusive der dortigen denkmalgeschützten Aufbauten und wie sind die Realisierungsschritte angedacht?**

*Die RVR-Verwaltung bereitet derzeit einen Ideenwettbewerb für das Gelände vor, um nachhaltig tragfähige Nutzungskonzepte für das Gelände des Bahnbetriebswerkes Bismarck zu ermitteln. Die Realisierungsschritte stehen in Abhängigkeit von dem Ergebnis dieses Ideenwettbewerbs.*

**4. Wie schätzt die RVR-Verwaltung den Kostenaufwand für die Instandhaltung der Bauwerke des Bahnbetriebswerkes und der dortigen Außenanlagen inklusive Drehscheibe ein?**

*Dem RVR sind in den vergangenen beiden Jahren Kosten i.H.v. ca. 155.000,- € für die Instandhaltung des Bahnbetriebswerkes Bismarck entstanden. Der Aufwand für reine Erhaltung wird sich in den kommenden Jahren infolge des zunehmend schlechter werdenden Zustandes des Gebäudes voraussichtlich erheblich erhöhen. Die Verwaltung beabsichtigt – sofern das Ergebnis des o.a. Ideenwettbewerbs eine fortdauernde Eigentümerrolle des RVR vorsehen sollte – der Versammlung die Generalsanierung des Objektes vorzuschlagen. Die Kosten hierfür hängen vom Sanierungsziel (also dem Wettbewerbsergebnis) ab.*

**5. Welche Möglichkeiten sieht die RVR-Verwaltung für den Sanierungsaufwand Drittmittel von Land, Bund und EU oder privater Dritter zu akquirieren?**

*Das Aufzeigen von Förderzugängen und Kulissen von Drittmittelakquise wird Bestandteil des Ideenwettbewerbes sein.*

|                      |                                |                             |   |
|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|
| Sachbearbeiter/in    | Referat /<br>Referatsleiter/in | Bereich /<br>Beigeordnete/r | Regionaldirektorin<br>Karola Geiß-Netthöfel |
| <b>Brill, Tobias</b> | <b>Frense, Nina</b>            | <b>Bereich IV Umwelt</b>    |   |
| Akt.zeichen          |                                | <b>Frense, Nina</b>         |   |
|                      |                                |                             |   |