

<b>Die Regionaldirektorin</b> als Regionalplanungsbehörde	<b>REGIONALVERBAND</b> <b>RUHR</b> 
<b>Drucksache Nr.:13/1862-1</b>	

	18.09.2020
Fraktionsanfrage Antwort	öffentlich

Beratungsfolge	Beratungsstatus	Sitzung am	TOP
Verbandsversammlung	zur Kenntnis	25.09.2020	

**Betreff: Antwort der Verwaltung auf die Anfrage der CDU-Fraktion  
Zeitplan des Regionalplans Ruhr**

**Antwort:**

Die CDU-Fraktion bittet um Angabe der Kommunen, die im Rahmen der Flächenausweisung zu den Regionalen Kooperationsstandorten schon begonnen haben, ihre Bauleitpläne anzupassen.

Aktuell liegt der Verwaltung eine Anfrage nach § 34 Abs. 1 LPIG NRW der Gemeinde Hünxe zur Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung für den geplanten Regionalen Kooperationsstandort „Hünxe-Bucholtswelmen“ vor. Weitere aktuell eingeleitete Bauleitplanverfahren sind der Regionalplanungsbehörde nicht bekannt.

In folgenden Kommunen gibt es innerhalb der geplanten Regionalen Kooperationsstandorte bereits (anteilig) gewerbliche Bauflächen in den kommunalen Flächennutzungsplänen:

Bottrop	11 ha (Schachtanlage Franz Haniel; Gesamtgröße 38 ha)
Marl	66 ha (Auguste Victoria; Gesamtgröße 71 ha; tw. B-Plan vorhanden)
Dortmund	31 ha (Groppenbruch; Gesamtgröße 31 ha)
Hamm	42 ha (InlogParc; Gesamtgröße 51 ha)
Hamm	12 ha (Rangierbahnhof; Gesamtgröße 37 ha)
Schwelm	21 ha (Linderhausen; Gesamtgröße 43 ha)
Kamen	62 ha (Unna/Kamen; Gesamtgröße 118 ha)
Unna	13 ha (Unna/Kamen; Gesamtgröße 118 ha; tw. B-Plan vorhanden)

In der Summe sind demnach zum Stichtag 18.09.2020 etwa 258 ha bzw. rd. 20 % der rd. 1.260 ha Gesamtfächenkulisse der geplanten Regionalen Kooperationsstandorte als Gewerbliche Baufläche (G, GE, GI oder SO) in den kommunalen Flächennutzungsplänen dargestellt. Die genannten 258 ha sind aktuell noch unbebaut. Ggf. vorhandene Bebauungspläne, die nicht den Zielsetzungen der geplanten Regionalen Kooperationsstandorte zur Ansiedlung flächenintensiver Betriebe entsprechen, müssten nach Rechtskraft des Sachlichen Teilplans zur Einhaltung der dann geltenden Ziele der Raumordnung angepasst werden.

Sachbearbeiter/in	Referat / Referatsleiter/in	Bereich / Beigeordnete/r	Regionaldirektorin Karola Geiß-Netthöfel
<b>Cramm, Ulrike</b>	<b>Bongartz, Michael</b>	<b>Bereich III Planung</b>	
Akt.zeichen		<b>Geiß-Netthöfel,</b>	
		<b>Karola</b>	