


Der Regionaldirektor	
Drucksache Nr.:14/2206-1	

	01.07.2025
Fraktionsanfrage Antwort	öffentlich

Beratungsfolge	Beratungsstatus	Sitzung am	TOP
Verbandsversammlung	zur Kenntnis	10.10.2025	

Be- Antwort auf die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
treff: Anmietung von externen Büroflächen

Antwort:

- 1. Wie viele Arbeitsplätze bestehen aktuell, aufgegliedert nach Dienstgebäuden, in den Räumlichkeiten des RVR am Standort Essen? Welche zusammenhängenden Flächen sind insbesondere in den Dienstgebäuden Kronprinzenstraße 4-6 und Gutenbergstraße 47 derzeit ungenutzt? Wir bitten um Darstellung, ob und warum diese ungenutzten und zusammenhängenden Gebäudeabschnitte nicht für die Einrichtung einer abgeschotteten IT-Abteilung genutzt werden können.*

Derzeit stehen 340 Arbeitsplätze an der KP 4/6, 156 Arbeitsplätze an der KP 35 sowie 82 Arbeitsplätze an der G 47 für Mitarbeitende zur Verfügung.
Zum 01.07.2025 sind 22 Arbeitsplätze an der KP 4/6, 8 Arbeitsplätze an der KP 35 sowie 9 Arbeitsplätze an der G 47 nicht besetzt, insbesondere durch vakante Stellenbesetzungen.
Folgende zusammenhängende nicht genutzte Bürokapazitäten stehen Stand 01.07.2025 zur Verfügung:
KP 4/6: Räume 158, 159, 160 (3 Arbeitsplätze); Räume 343, 335, 346, 347, 348, 349 (9 Arbeitsplätze) sowie R 410,411, 412, 413, 415, 418 (8 Arbeitsplätze);
G 47: Räume 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 325, 327, 329 (26 Arbeitsplätze); allerdings nur eingeschränkte Möglichkeit zur „Aktivierung“ der Büros, tlw. nicht barrierefrei, tlw. sehr renovierungsbedürftig, fehlende IT-Infrastruktur.
Es besteht derzeit keine Möglichkeit eine abgeschottete IT-Abteilung einzurichten (fehlende zusammenhängende Raumkapazitäten sowie nicht hinreichende IT-Infrastruktur).

2. *Wie hoch wären die Kosten für die bauliche Umsetzung einer abgeschotteten IT-Abteilung an den bestehenden Bürostandorten Kronprinzenstraße 4-6 bzw. Gutenbergstraße 47? Wie hoch wären die Kosten für die bauliche Umsetzung einer abgeschotteten IT-Abteilung an dem anzumietenden Bürostandort Kronprinzenstraße 30?*

In der KP 4/6 müssten umfangreiche Umzüge von bestehenden Referaten/Teams erfolgen, um die Mitarbeitenden der IT-Abteilung zusammenhängend unterzubringen. Ob eine abgeschottete Einheit in der derzeitigen Gebäudestruktur untergebracht werden kann, ist aufgrund der baulichen Situation im Bestand (Brandabschnitte/Treppenhäuser/Aufzüge) ohne größere baulichen Veränderungen nicht darzustellen. Es würden „Durchgänge“ im Gebäude erschwert, bzw. unmöglich (vgl. mit Situation Unterbringung BMR im Gebäude KP 4/6).

Im Rahmen eines neuen Bürokonzepts ist eine abgeschottete IT-Abteilung selbstverständlich darstellbar.

In der G 47 scheitert die Ansiedlung der IT bereits an fehlenden IT-Leitungskapazitäten.

Am Standort KP 30 könnte die IT-Abteilung „zwischen“ zwei Brandabschnitten platziert werden. Eine dokumentierbare Zugangskontrolle ist ohne größere baulichen Maßnahmen möglich. Eine genaue Kostenangabe ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich, da derzeit die Anforderungen durch die Zertifizierungsbedingungen geprüft werden.

3. *Entstehen Rückbaukosten durch die Einrichtung einer abgeschotteten IT-Abteilung am anzumietenden Bürostandort?*

Nach derzeitigen Planungen nicht.

4. *Wurden neben den vorgeschlagenen Büroräumlichkeiten andere Büroräumlichkeiten in Essen für eine derartige Nutzung angefragt? Falls ja, welche waren dies und wie waren die Ergebnisse dieser Verhandlungen?*

Nein, es wurden keine weiteren Standorte betrachtet, da nur Bürogebäude im direkten Umfeld der derzeitigen RVR-Gebäude in Augenschein genommen wurden. An der KP 30 besteht bereits ein Mietverhältnis einer Tochtergesellschaft des RVR.

5. *Wie hoch ist die aktuelle Auslastung in den jeweiligen Dienstgebäuden? Welche Schritte hat die Verwaltung bereits unternommen, um die Auslastung der einzelnen Arbeitsplätze zu verbessern?*

Alle Mitarbeitenden des RVR haben einen fest zugeordneten Arbeitsplatz.

Die Büroraumauslastung in der KP 4/6 liegt bei 94,7 %, in der KP 35 bei 93 % und in der G 47 bei 89 %.

Durch das neue Konzept RVR Arbeitswelt 2030+ soll perspektivisch am Standort KP 4/6 ein workplace-Faktor von 65-75 erreicht werden. Dazu sind umfangreiche Informations- und Beteiligungsmaßnahmen für die Mitarbeitenden auf dem Weg zur RVR Arbeitswelt 2030+ - für die Zeit nach dem Umbau der KP 4/6 - geplant. Hierzu ist das Orga-Team zu gegebener Zeit (befristet) personell zu verstärken, um diese Prozesse in der Mitarbeiterschaft zu verankern.

6. *Welche Erkenntnisse hat die Verwaltung über die Haltung der Mitarbeitenden zu dem in dem Abschlusspapier "RVR Arbeitswelt 2030+" beschriebenen Raumnutzungskonzept? Aus welchen Quellen stammen diese Erkenntnisse?*

Der Prozess zur Erarbeitung der RVR Arbeitswelt 2030+ hat im Rahmen einer breiten Mitarbeitendenbeteiligung stattgefunden. Entsprechende Ergebnisse sind im Abschlussbericht dokumentiert.

7. *Mit welchen Mitteln beabsichtigt die Verwaltung möglicherweise skeptische Teile der Belegschaft für die "RVR Arbeitswelt 2023+" zu gewinnen?*

Siehe Beantwortung von Frage 5.

8. *Wie viele Stellplätze stehen an den Dienstgebäuden Kronprinzenstraße 4-6 und 35 sowie Gutenbergstraße 47 zur Verfügung und wie viele dieser Stellplätze sind an welche Zielgruppen oder Institutionen vermietet?*

Es stehen insgesamt 123 Stellplätze an der KP 4/6, 37 Stellplätze an der KP 35 sowie 46 Stellplätze an der G 47 zur Verfügung.

An der KP 4/6 sind 75 Stellplätze vermietet, an der KP 35 5 Stellplätze sowie an der G 47 38 Stellplätze.

An der KP 4/6 bestehen 18 externe Stellplatzmietverhältnisse, an der KP 35 3 externe Stellplatzmietverhältnisse sowie an der G 47 3 externe Stellplatzmietverhältnisse.

Alle übrigen vermieteten Stellplätze sind „interne“ Vermietungen an Mitarbeitende. Die jeweils „freien“ Stellplätze an den Standorten werden durch Besucher, Ladesäulen, Poolfahrzeuge, Haustechnik, Fahrradständer, Mülltonnen, Raucherhaus und bereichsinternen Stellplätzen belegt.

9. *Wie viele Stellplätze mieten der RVR oder seine Töchter im unmittelbaren Umfeld der Dienstgebäude Kronprinzenstraße 4-6 und 35 sowie Gutenbergstraße 47 an?*

Es werden keine Stellplätze im Umfeld der Dienstgebäude durch den RVR angemietet.

10. *Welche Erlöse entstehen dem RVR und seinen Töchtern durch externe Vermietungen der Stellplätze und welche Kosten entstehen dem RVR und seinen Töchtern durch Anmietung der Stellplätze im Umfeld der drei Dienstgebäude?*

Die Erlöse durch externe Mieter belaufen sich für den RVR an den Standorten wie folgt (Jahressummen):

KP 4/6 rd. 12.500 €, KP 35 rd. 2.000 € sowie G 47 rd. 3.000 €; gesamt rd. 17.400 €.

Dem RVR entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit der Anmietung von Stellplätzen, weil keine Stellplätze angemietet werden.

Die Tochtergesellschaften vermieten keine Stellplätze an externe Mieter.

Sachbearbeiter/in	Referat / Referatsleiter/in	Bereich / Beigeordnete/r	Regionaldirektor Garrelt Duin
Schlüter, Markus	Schlüter, Markus	Bereich II Wirtschaftsführung Schlüter, Markus	
Akt.zeichen			