

Änderungsantrag Fraktion Die Grünen	REGIONALVERBAND RUHR 
Drucksache Nr.: 14/2047-1	

	18.06.2025
Fraktionsantrag	öffentlich

Beratungsfolge	Beratungsstatus	Sitzung am	TOP
Verbandsausschuss	vorberatend	23.06.2025	11.2.1
Verbandsversammlung	beschließend	04.07.2025	

Betreff: Änderungsantrag Die Grünen
Modernisierung des RVR-Dienstgebäudes Gutenbergstr. 45/47; Ergebnisse der Bedarfsanalyse inkl. Changemanagement und immobilienwirtschaftlicher Analyse

Beschlussvorschlag

Die Verbandsversammlung **nimmt die Zusammenfassung der Ergebnisse der Bedarfs- und Standortanalyse zur Kenntnis** und beauftragt die Verwaltung, auf deren Basis ein Verhandlungsverfahren (VgV-Verfahren) mit vorgelagertem, einstufigem Planungswettbewerb auszuschreiben, durchzuführen und ein Planungskonzept für die Modernisierung des Dienstgebäudes an der Kronprinzenstr. 4-6 bis zur Leistungsphase 3 inkl. der Fachplanungsleistungen zu erstellen. Diese Ergebnisse sind der Verbandsversammlung in Form eines Bau- und Finanzierungsbeschlusses vorzulegen, bevor mit den weiteren Leistungsphasen begonnen wird.

Begründung:

Da der Verbandsversammlung nicht die vollständige Standort- und Bedarfsanalyse vorgelegt wird, kann die Verbandsversammlung lediglich die in der Zusammenfassung dargestellten Inhalte zu Kenntnis nehmen.

Finanzielle und haushaltsmäßige Auswirkungen sowie Folgewirkungen:

1. Teilergebnisplan Kostenstelle 12401; Kostenträger 1012017;

Teilergebnisplan	Lfd. HH-Jahr	2026	2027	2028	2029 ff.
Erträge	0	0	0	0	0
Personalaufwendungen	0	0	0	0	0
Sachaufwendungen	0	0	0	0	0
Abschreibungen und Zinsaufwand (6 % p. a. vom investiven Eigenanteil)	10.000	30.000	100.000	520.000	520.000
Summe (Eigenanteil)	10.000	30.000	100.000	520.000	520.000
Veranschlagt im Haushaltsplan	Lfd. HH-Jahr	2026	2027	2028	2029 ff.
Erträge	0	0	0	0	0
Personalaufwendungen	0	0	0	0	0
Sachaufwendungen	0	0	0	0	0
Abschreibungen und Zinsaufwand (6 % p. a. vom investiven Eigenanteil)	40.000	40.000	240.000	520.000	520.000
Summe	40.000	40.000	240.000	520.000	520.000
Abweichungen ¹	-30.000	-10.000	-140.000	0	0

2. Teilfinanzplan Kostenstelle 12401; Kostenträger 1012018; Investitions-Nr. 12401-073

Teilfinanzplan	Lfd. HH-Jahr	2026	2027	2028	2029 ff.
Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	250.000	750.000	2.500.000	13.000.000	13.000.000
Summe (Eigenanteil)	250.000	750.000	2.500.000	13.000.000	13.000.000
Veranschlagt im Haushaltsplan	Lfd. HH-Jahr	2026	2027	2028	2029 ff.
Einzahlungen	0	0	0	0	0
Auszahlungen	1.000.000	1.000.000	6.000.000	13.000.000	13.000.000
Summe	1.000.000	1.000.000	6.000.000	13.000.000	13.000.000
Abweichungen ¹	-750.000	-250.000	-3.500.000	0	0

¹ Positiver Wert = Nachveranschlagung bzw. Deckung erforderlich

3. Auswirkungen

Eine Nachveranschlagung/überplanmäßige bzw. außerplanmäßige Mittelbereitstellung ist nicht erforderlich (**Haushaltsverbesserung/-neutralität**).

Eine Nachveranschlagung/überplanmäßige bzw. außerplanmäßige Mittelbereitstellung ist erforderlich (**Haushaltsverschlechterung**). Erläuterungen siehe unten.

Folgewirkungen sind in dem o. g. Bedarf berücksichtigt.

Erläuterungen: Die Einsparungen in den Haushaltsjahren 2025 bis 2027 werden nicht vollständig entfallen, sondern müssen entsprechend in den Folgejahren berücksichtigt werden.

4. Bilanz

Veräußerungsgewinne bzw. -verluste können gemäß § 44 Abs. 3 KomHVO NRW zu zusätzlichen finanziellen Auswirkungen in der Bilanz führen.

Keine Auswirkungen, weil keine Veräußerungsgewinne bzw. -verluste entstehen.

Die finanziellen Auswirkungen aus Veräußerungsgewinnen bzw. -verlusten werden in den Erläuterungen dargestellt.

Erläuterungen:

5. Klima-Check

(Leitfaden und Formular befinden sich im Intranet)

- Der Klima-Check wurde bei der Beschlussvorlage durchgeführt.
- Es ergeben sich keine klimarelevanten Auswirkungen.
- Es ergeben sich positive oder negative klimarelevante Auswirkungen.
Die Erläuterungen dazu werden im Klima-Check-Formular in der Anlage dargestellt.
- Durch einen Alternativvorschlag bei negativen Auswirkungen entsteht
 - kein Mehraufwand
 - Mehraufwand, und zwar: _____ €.

Bearbeiter	Fraktionsgeschäftsführer	Fraktion
Finke, Karsten	Finke, Karsten	Fraktion Die Grünen
Akt.zeichen		

Die Grünen im Ruhrparlament
gez. **Sabine von der Beck und Patrick Voss**