

Der Regionaldirektor	REGIONALVERBAND RUHR 
Drucksache Nr.:14/2202-1	

	24.06.2025
Fraktionsanfrage Antwort	öffentlich

Beratungsfolge	Beratungsstatus	Sitzung am	TOP
Verbandsversammlung	zur Kenntnis	04.07.2025	18.1.8.1

**Betreff: Antwort auf die gemeinsame Anfrage der AfD-Fraktion/Gruppe:
Modernisierung des RVR-Dienstgebäudes Gutenbergstraße 45/47**

Anfrage:

Wir bitten die Verwaltung angesichts der wirtschaftlichen Bedeutung der Entscheidung zur Modernisierung des RVR-Dienstgebäudes Gutenbergstraße 45/47 bzw. Kronprinzenstraße 4-6 um Beantwortung folgender Fragen bis zur Verbandsversammlung am 04.07.2025:

Es wird offensichtlich davon ausgegangen, dass BMR und RTG in das neue Gebäude mit einziehen.

1. Um wie viel kleiner würde der berechnete Raumbedarf, wenn BMR und RTG nicht mit einziehen?
2. In welcher Größenordnung würden sich geringere Um- bzw. Neubaukosten ergeben, wenn BMR und RTG nicht mit einziehen und das Gebäude entsprechend kleiner geplant wird?
3. In welchem Verhältnis stehen die möglichen Einsparungen bei den Um-/Neubaukosten zu den aktuellen Mietkosten von BMR und RTG?

Antwort:

1. Diese Fragestellung kann pauschal nicht beantwortet werden und bedürfte einer vertieften Betrachtung. Da eine offene und gemeinsame Raumnutzung vorgesehen ist sind, können hier keine Pauschalen angenommen werden.
2. Verweis auf Antwort unter 1.
3. Die Umbaukosten werden sich erst im Rahmen der anstehenden Planungen der Planungsphase I bemessen lassen. Art und Umfang der Baumaßnahmen werden in diesem Zuge erst konkret ermittelt. Daher können hierzu zum jetzigen Zeitpunkt keine Aussagen getroffen werden. Festzuhalten bleibt jedoch, dass bei einer Integration von BMR und RTG in RVR eigene Immobilien, die Mietkosten, die bislang an Dritte gezahlt werden, innerhalb des Verbandes verbucht werden können.

Sachbearbeiter/in	Referat / Referatsleiter/in	Bereich / Beigeordnete/r	Regionaldirektor Garrelt Duin
Rempel, Helena	Seidel, Oliver	Bereich IV Umwelt und Grüne Infrastruktur Frense, Nina	
Akt.zeichen			