


<b>Fraktionsanfrage</b>  <b>Die Grünen</b>	<b>REGIONALVERBAND</b> <b>RUHR</b> 
<b>14/2206</b>	

	24.06.2025
Fraktionsanfrage	öffentlich

Beratungsfolge	Beratungsstatus	Sitzung am	TOP
Verbandsversammlung	zur Kenntnis	04.07.2025	

**Betreff: Anfrage Die Grünen**  
**Anmietung von externen Büroflächen**

**Anfrage**

In der Sitzung des Verbandsausschusses vom 23.06.2025 wurde intensiv über die Anmietung neuer Büroräumlichkeiten zur Nutzung durch die RVR-Verwaltung diskutiert. Aus den hierzu vorliegenden Vorlagen DS 14/2047 und DS 14/2119 ergeben sich in Verbindung mit den Beratungsergebnissen und Diskussionen insbesondere folgende Fragen:

1. Wie viele Arbeitsplätze bestehen aktuell, aufgliedert nach Dienstgebäuden, in den Räumlichkeiten des RVR am Standort Essen? Welche zusammenhängenden Flächen sind insbesondere in den Dienstgebäuden Kronprinzenstraße 4-6 und Gutenbergstraße 47 derzeit ungenutzt? Wir bitten um Darstellung, ob und warum diese ungenutzten und zusammenhängenden Gebäudeabschnitte nicht für die Einrichtung einer abgeschotteten IT-Abteilung genutzt werden können.
2. Wie hoch wären die Kosten für die bauliche Umsetzung einer abgeschotteten IT-Abteilung an den bestehenden Bürostandorten Kronprinzenstraße 4-6 bzw. Gutenbergstraße 47? Wie hoch wären die Kosten für die bauliche Umsetzung einer abgeschotteten IT-Abteilung an dem anzumietenden Bürostandort Kronprinzenstraße 30?
3. Entstehen Rückbaukosten durch die Einrichtung einer abgeschotteten IT-Abteilung am anzumietenden Bürostandort?
4. Wurden neben den vorgeschlagenen Büroräumlichkeiten andere Büroräumlichkeiten in Essen für eine derartige Nutzung angefragt? Falls ja, welche waren dies und wie waren die Ergebnisse dieser Verhandlungen?

In der Drucksache 14/2047 hat die Verwaltung dargestellt, dass die Auslastung der Arbeitsplätze am Standort Essen in der Spitze bei 60% liegt.

5. Wie hoch ist die aktuelle Auslastung in den jeweiligen Dienstgebäuden?  
Welche Schritte hat die Verwaltung bereits unternommen, um die Auslastung der einzelnen Arbeitsplätze zu verbessern?

Im Abschlussbericht "RVR Arbeitswelt 2030+" wird dargelegt, dass große Teile der Belegschaft flexiblere Platzwahlen und Desk-Sharing-Modelle offen gegenüberstünden.

Den Ausführungen des Beigeordneten Schlüter im Verbandsausschuss war jedoch zu entnehmen, dass die Belegschaft eines "Pilotreferates" erhebliche Vorbehalte gegenüber dem Arbeiten mit flexibleren Platzwahlen und Desk-Sharing-Modellen geäußert habe.

6. Welche Erkenntnisse hat die Verwaltung über die Haltung der Mitarbeitenden zu dem in dem Abschlusspapier "RVR Arbeitswelt 2030+" beschriebenen Raumnutzungskonzept? Aus welchen Quellen stammen diese Erkenntnisse?
7. Mit welchen Mitteln beabsichtigt die Verwaltung möglicherweise skeptische Teile der Belegschaft für die "RVR Arbeitswelt 2023+" zu gewinnen?

In den Beratungen des Verbandsausschusses ist deutlich geworden, dass der RVR und seine Töchter BMR und IGA Ruhrgebiet GmbH im Umfeld der Bürostandorte Kronprinzenstraße 4-6 und 35 sowie Gutenbergstraße 47 beabsichtigen, PKW-Stellplätze anzumieten sowie auch zu vermieten.

8. Wie viele Stellplätze stehen an den Dienstgebäuden Kronprinzenstraße 4-6 und 35 sowie Gutenbergstraße 47 zur Verfügung und wie viele dieser Stellplätze sind an welche Zielgruppen oder Institutionen vermietet?
9. Wie viele Stellplätze mieten der RVR oder seine Töchter im unmittelbaren Umfeld der Dienstgebäude Kronprinzenstraße 4-6 und 35 sowie Gutenbergstraße 47 an?
10. Welche Erlöse entstehen dem RVR und seinen Töchtern durch externe Vermietungen der Stellplätze und welche Kosten entstehen dem RVR und seinen Töchtern durch Anmietung der Stellplätze im Umfeld der drei Dienstgebäude?

Bearbeiter	Fraktionsgeschäftsführer	Fraktion
<b>Finke, Karsten</b>	<b>Finke, Karsten</b>	<b>Fraktion Die Grünen</b>
Bezugsnummer.		